



	արժեքից)	3. Վարկի երկարաժամանակ (գործող վարկի գումարի/ժամկետի փոփոխման) պահին մինչև գործող վարկի վերջնաժամկետի ավարտը ընկած ժամանակահատվածը չպետք է 1 օրացուցային ամսից պակաս լինի:
3.3	Վարկառուի տարիքի նկատմամբ պահանջներ	LTV>100% վարկերի դեպքում Վարկառուի տարիքը վարկը մարելու պահին չպետք է գերազանցի 70 տարեկանը:
3.4	Վարկառուի զբաղվածության նկատմամբ պահանջներ	"Ոսկի+50% գյուղատնտեսներին" վարկի դեպքում՝ Բանկի աշխատավարձային ծրագրերի (հավատարմագրված կազմակերպությունների) աշխատակիցներ, որոնք բավարարում են Բանկի նվազագույն պայմաններին
3.5	Վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ	Բանկի համապատասխան պահանջներին բավարարող դրական վարկային պատմություն
<b>4 Լրացուցիչ պայմաններ</b>		
4.1	Վարկային հաշվի գծով քաղվածքի/տեղեկանքի տրամադրում	"ՎՏԲ-Ֆայստաս Բանկ" ՓԲԸ գործող "Բանկային հաշիվների բացման և սպասարկման պայմանների և սակագների" համաձայն, որոնց կարող եք ծանոթանալ Բանկի ինտերնետային կայքում՝ <a href="https://www.vtb.am/am/secondary/vypiski">https://www.vtb.am/am/secondary/vypiski</a> հասցեով:
4.2	Լիազորագրի ձևակերպում Բանկի ներսում	3,900 ՀՀ դրամ
4.3	<b>1 Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա:</b>	
4.4	<b>2 Արտարժույթով տրամադրվող վարկերի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի ժամանակ վարկի գումարը փոխարկվում է դրամի, իսկ որպես փոխարկման փոխարժեք հիմք է ընդունվում ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքէջում հրապարակված արտարժույթի փոխարժեքը: 11.05.2020թ. դրությամբ ՀՀ ԿԲ 1 ԱՄՆ դոլարի փոխարժեքը կազմում է 484.11 ՀՀ դրամ: Վարկային պայմանագրի կնքման պահին, ինչպես նաև վարկի փաստացի մարումների ժամանակ հիմք ընդունվող փոխարժեքը կարող է տարբերվել փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման ժամանակ հիմք ընդունված փոխարժեքից:</b>	
4.5	<b>3 Վարկի ժամկետի ավելացման պահին գանձվում է ավելացումն իրականացնելու օրվա դրությամբ գործող վարկավորման միջնորդավճարները:</b> <b>Եթե վարկի մարման օրը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, վարկի մարման օր է հանդիսանում հաջորդ աշխատանքային օրը:</b>	
4.6	<b>4 Վարկային հաշվի հավելյալ սպասարկումը իր մեջ ներառում է հետևյալ ծառայությունները.</b> - հատուկ ընդհանրացված տեղեկատվական ծախսերով հաճախորդի վարկային պատմության վերաբերյալ (ԱՔԲԱ հարցման պատասխանի հիման վրա ձևավորված) տեղեկատվության տրամադրում, դժբախտ պատահարներից պահովագրություն՝ վարկի մնացորդի չափով Վարկային հաշվի հավելյալ սպասարկման ժամանակահատվածում: Վարկային հաշվի հավելյալ սպասարկման ծառայությունից հրաժարվելու դեպքում տոկոսադրույքից կատարված համապատասխան գեղչը կչեղարկվի և վարկի տարեկան տոկոսադրույքը կբարձրագույնի տվյալ գեղչի չափով:	

<b>Ցածր տոկոսադրույքով գյուղատնտեսներին ոսկյա իրերի գրավադրմամբ վարկի տրամադրման համար Վարկառուից պահանջվող անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ</b>	
1	Պատշաճ կերպով լրացրած դիմում
2	Անձը հաստատող փաստաթուղթ, որտեղ հաշվառման հասցեն պետք է լինի գյուղական համայնքում, հակառակ դեպքում՝ գյուղատնտեսության մեջ զբաղվածությունը հաստատող հետևյալ փաստաթղթերից որևէ մեկը՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>• գյուղատնտեսական նշանակության հողատարածքի սեփականության վկայական (առկայության դեպքում),</li> <li>• համապատասխան մարմնի կողմից (գյուղվարչություն) գրանցված գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործվող տրանսպորտային միջոցի անձնագիր (առկայության դեպքում),</li> <li>• գյուղի արմինհատրագրային կողմից տրված տնտեսությունում անասունների քանակը հավաստող տեղեկանք:</li> </ul>
3	Հանրային ծառայությունների համարանիշ (սոցիալական քարտ) կամ փոխարինող փաստաթուղթ
4	<b>Անհրաժեշտության դեպքում Բանկի կողմից կարող են պահանջվել այլ փաստաթղթեր:</b>

**Ուշադրություն՝**

Հաճախորդի վարկային հայտը մերժվում է, եթե՝  
 - Հաճախորդի կողմից չեն ներկայացվել վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր,  
 - Հաճախորդը չի բավարարում Բանկի նվազագույն պայմաններին,  
 - «ԱՔԲԱ» վարկային քյուրո հարցման արդյունքում պարզվել է, որ Հաճախորդը (առկայության դեպքում նաև Հաճախորդները/Երաշխավորները) ունի բացասական վարկային պատմություն,  
 - Վարկունակության գնահատման արդյունքում պարզվել է, որ Հաճախորդը վարկունակ չէ,  
 - Վարկավորման գործընթացի արդյունքում հաճախորդի վերաբերյալ հայտնի է դարձել այնպիսի տեղեկություն, որը կասկածի տակ է դնում հաճախորդի կողմից ներկայացված տեղեկության հավաստիությունը:  
**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ:** Վարկի ՏՈՒՆԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱՆՆ ՏՈՒՆԱՎՈՐՈՒԹՅԻ ՀԻՄՆԱ ՎՐԱ: ԻՆԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈՒՆԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ ԶՈՒՅՑ ԵՍՏԻՄ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱԿ ԿԱՐԿԸ ՉԵՑ ՀԱՄԱՐ ՏՈՒՆԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅՆ ԿՏԱՐՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՅՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈՒՆԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՇՎԱՐԿԱՆ ԿԱՐԿԸ ԿԱՐՈՂ ԵՔ ԳՏՆԵԼ, ԲԱՆԿԻ ԻՆՏԵՐՆԵՏԱՅԻՆ ԿԱՅԻՔՈՒՄ՝ <https://www.vtb.am/am/information/raschet-fakticheskoy-stavki> ՀԱՄԱՅՈՒՄ:  
**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ:** ԴՈՒԹ ԻՐԱՎՈՒՆԵ ԴԻՆԵՔ ՀԱՐՈՒՐՎԱԾՅԱԼ ԳՆԱՆԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՉԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՐԱՆԱԿՎՎ ՓՈՏԱՑԱՅԻ ԿԱՄԻ ԱՏՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՐԱՆԱԿՎՎ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՐԱՆԱԿՎՎ ՏԵՐԵԿԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՆԵՆԱԳՐԱՄԱՐԿՆԵՑ Է: ԱՅՆ ՀԱՄԱՆԵԼԻ ԵՎ 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՉԵՐԾ Ե ԹՐՅԱՅԻՆ ՏԵՐԵԿԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԸ ԿՈՐԱՑԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ ԵՎ ԱՊՐԱՎՈՒՄ ԵՎ ՎԱՐՏԱԻՈՒԹՅՈՒՆ:  
**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ:** ԲԱՑԱՍԱԿԱՆ ՎԱՐԿՎԳԻՆ ՊՍՏԱՌԹՅԱՆ ԱՐԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԵՑ ՀԱՄԱՐ ՀԵՏԱԳԱՅՈՒՄ ԿԱՐՈՂ Ե ԽՈՉԸՆԴՈՑ ՀԱՆԴԻՍՆԱԿԱ ԱՅՆ ՎԱՐԿԵՐ ԱՍՆԱԿՈՒ ՀԱՄԱՐ:  
**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ:** ՎԱՐԿ ԱՍՆԱԿՈՒ ՀԱՄԱՐ ԴԻՍԵԼԻՄ ԲԱՆԿԸ ՉԵՑ ԿՏՐԱՄԱՐԻ ՄՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԻ ԷՎԱՆ ՊՍՏԱՆՆԵՐԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿ, ՈՐՈՐԻ ԿՆԵԿԱՅԱՑՅԱԼ ՉԵՑ ՏՐԱՄԱՐԿԵԼԻՔ ՎԱՐԿԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՊՍՏԱՆՆԵՐԸ:  
**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ:** "ՉԵՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՐԵԿԱՑՈՒՄ" ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՉԱՆՑ ԱՌԱՏԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՏԱՆ, ՀԱՄԵՆԱՏԱՆ և ՉԵՑ ՀԱՄԱՐ ԱՆԵՆԱՐՊՈՒՄԱԿԵՏ ՏԱՐԲԵՐԿԻ ԸՏՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՏՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է՝ <https://www.finfo.am/compare-agric-loan>  
**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ:** Բանկը՝ "Փողերի վաճաճման և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին" ՀՀ օրենքով սահմանված Հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով, կարող է Հաճախորդից "Ճանաչի՞ր քո հաճախորդին" ("Know your customer") սկզբունքի հիման վրա պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ այլ տեղեկություններ, ինչպես նաև բանավոր հաղորդակցման ընթացքում լրացուցիչ հարցեր տալ Հաճախորդին:  
**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ:** Ստարերկրյա հաշիվների հարկային համապատասխանության ակտի (Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA)) հիման վրա ԱՄՆ-ի հետ կնքած համաձայնագրի համաձայն Բանկը ՉԵՐ ԱՄՆ հարկատու հանդիսանալու համաձայնեցրել պարզելու համար կարող է իրականացնել լրացուցիչ տեղեկատվության հավաքագրում: